

Lavori di MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN LOCALITA POGGIO ALLA POSTA – 1° LOTTO.
COMUNE DI FIRENZUOLA

Appaltatore VE.I.CO.PAL. S.r.l.

Contratto del 19/10/2023

Registrato con numero di repertorio 3757 in data 19/10/2023

CIG: 9888493292 CUP: I29J21016000002

Importo contrattuale dei lavori: 702.454,54 € (di cui 37.545,29 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)
al netto del ribasso d'asta del 13,54 %.

Certificato di Regolare Esecuzione

Art. 102 D. Lgs. n. 50/2016

Con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 27/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza del versante in località Poggio alla Posta – 1° lotto, predisposto dallo Studio Tecnico di Geologia e Ingegneria Ambientale (P.IVA 03740890482) con sede Firenze in Viale Giovanni Amendola 6 a firma del Dott. Geol. Giancarlo Ceccanti e collaboratori per un importo complessivo di € 1.038.502,50 di cui: € 769.036,84 per lavori, € 37.545,29 per oneri per la sicurezza ed € 231.920,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione n. 453 del 29/08/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta VE.I.CO.PAL. S.r.l., con sede legale in Parma - Strada Ritorta n. 36/a.

Quadro economico di progetto:

1) LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta (RIBASSO 13,54%)	769.036,84 €
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	37.545,29 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	806.582,13 €

2) SOMME A DISPOSIZIONE

a) Imprevisti	40.329,11 €
b) Occupazione di aree	1.000,00 €
c) Spese tecniche per DL e DS	69.484,21 €
d) Spese commissioni giudicatrici	3.500,00 €
e) Spese pubblicità	2.500,00 €
f) Spese contributo autorità di vigilanza	375,00 €
g) Spese analisi e collaudo	5.882,00 €
h) Incentivo al RUP	12.905,31 €
i) IVA al 22% su spese tecniche	15.286,53
j) IVA al 10% su Lavori	70.245,45 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	221.507,61 €

TOTALE 1.038.502,50 €



Finanziamento

Contributo DI Regione Toscana "DODS 2023" per la somma di euro 990.102,50 e per la somma di euro 48.400,00 con fondi di bilancio comunale.

Generalità stazione appaltante

Comune di Firenzuola, Piazza Don Stefano Casini, 5 CAP 50033 Firenzuola (FI) – C.F. e P.I. 01175240488
R.U.P. Arch. Paoletti Francesco (C.F. PLTFNC71D11G999I), nato a Prato (PO) il 11/04/1971

Contratto

Contratto tra la ditta VE.I.CO.PAL. S.r.l. ed il Comune di Firenzuola siglato in data 19/10/2023 il CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN LOCALITÀ POGGIO ALLA POSTA – 1° LOTTO, registrato con numero di repertorio 3757 in data 19/10/2023, per l'importo definitivo di 702.454,54 € (di cui 37.545,29 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Cauzione

L'appaltante ha costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti alla firma del contratto mediante polizza fideiussoria n. 2394035 rilasciata dall'Agenzia COFACE S.A. con sede in Via Lorenteggio n. 240, 20147 Milano, di importo pari a 47.556,17 € essendosi avvalso delle riduzioni previste dall'art. 93 c. 7 del D. Lgs. n. 150/2016.

Perizie suppletive e di variante

12/02/2024: 1° perizia di variata distribuzione di spesa senza variazione nell'importo complessivo del contratto, riguardante principalmente l'onere dello scavo dei pali e la fornitura dei tiranti (con verbale di concordamento nuovi prezzi). Approvazione con determina n. 91 del 13/02/2024.

06/05/2024: 2° perizia di variata distribuzione di spesa con variazione nell'importo di complessivo del contratto, riguardante principalmente le opere di sistemazione finale, con relativo atto di sottomissione sottoscritto dal RUP e dall'impresa in data 09/05/2024. Approvazione con determina n. 248 del 06/05/2024. Importo lavori 712.010,24 € (di cui 42.049,04 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

02/09/2024: 3° perizia di variata distribuzione di spesa con variazione nell'importo di complessivo del contratto, riguardante principalmente le opere di sistemazione finale (con verbale di concordamento nuovi prezzi). Approvazione con determina n. 462 del 04/09/2024.

Importo lavori 697.537,14 € (di cui 43.685,35 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a 867.312,36 € di cui 697.537,14 € quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente:

1) LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta (RIBASSO 13,54%)	653.851,79 €
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	43.685,35 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	697.537,14 €

2) SOMME A DISPOSIZIONE

a) Lavori in economia	12.912,79 €
b) Imprevisti	0,00 €
c) Occupazione di aree	0,00 €
d) Spese tecniche per DL e DS	61.360,00 €
e) Spese commissioni giudicatrici	3.500,00 €
f) Spese pubblicità	1.412,91 €
g) Spese contributo autorità di vigilanza	445,00 €
h) Spese tecniche collaudo	15.080,00 €
i) Spese analisi (letture inclinometriche)	6.106,06 €
j) Incentivo al RUP/CUC	9.942,43 €
k) IVA al 22% su spese tecniche	16.816,80 €
l) IVA al 10% su Lavori	71.044,99 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	198.620,98 €
TOTALE	896.158,13 €

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 23/10/2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovevano concludersi entro 133 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 04/03/2024.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 03/11/2024 a causa di condizioni meteorologiche avverse e sono stati ripresi in data 20/11/2024.

Concessione di proroghe

A seguito della perizia di variata distribuzione di spesa n.1, sono stati concessi all'Impresa complessivamente n. 19 giorni di proroga (termina lavoro traslato al 09/04/2024).

In data 09/04/2024 il D.L ha concesso, con apposito verbale, n. 36 giorni di proroga per la definizione di alcune attività suppletive di sistemazione finale, inserite poi nella perizia di variata distribuzione di spesa n. 2 (termine lavori traslato al 16/05/2024).

Seguivano le seguenti proroghe concesse per il termine dei lavori per cause legate alle condizioni del cantiere a seguito di eventi meteorologici:

- proroga di 28 giorni concessa il 14/05/2024;
- proroga di 10 giorni concessa il 12/06/2024;
- proroga di 10 giorni concessa il 22/06/2024.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse, il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 02/07/2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 02/07/2024, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non applicate in quanto i lavori sono terminati entro il termine utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il Direttore dei Lavori non ha impartito alcun ordine di servizio.

Lavori in economia

Per quanto concerne i lavori in economia, sono previsti lavori di pulizia e sostituzione del pozzetto a valle della palificata, e di nuova posa condotta di allontanamento acque meteoriche.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di 694.049,46 € a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

Anticipazione:	in data 29/11/2023	140.490,91 €
1° Certificato di pagamento	in data 15/02/2024	259.777,48 €
2° Certificato di pagamento	in data 10/05/2024	266.493,31 €
3° Certificato di pagamento	in data 25/09/2024	27.287,76 €
TOTALE:		694.049,46 €

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di 3.487,68 €.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 30/09/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

a) Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso	769.036,84 €
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	37.545,29 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	806.582,13 €
- Ribasso d'asta (13,54%)	104.127,59 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI con ribasso	702.454,54 €



IMPORTO TOTALE DEI LAVORI con ribasso variato	697.537,14 €
ACCONTO ALL'ESECUTORE	694.049,46 €
CREDITO ALL'ESECUTORE	3.487,68 €
IVA AL 10%	348,77 €
TOTALE DA CORRISPONDERE	3.836,45 €

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di 3.836,45 €.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo autorizzato (3° perizia): 697.537,14 €
- Importo del conto finale dei lavori: 697.537,14 €

Minore/Maggiore spesa: 0,00 €

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi art. 102 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.mi.i, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 (massimo tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno del mese di dell'anno....., avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Consumi Lapo, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

.....

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

realizzazione di un'opera di presidio consistente in una palificata costituita da 53 pali di diametro 1,00 m, disposti a quinconce su due file (interasse tra palo e palo sulla singola fila di 3 m, e interasse tra le file pari a 2 m), di profondità 19,5 m, uniti in testa da un cordolo di dimensioni 80x3,5x1 m, tirantata con 26 tiranti di tipo passivo realizzati con la tecnica delle barre cave autoperforanti ancorati al cordolo, lunghi 35 metri, inclinati di 35° rispetto all'orizzontale e con interasse di 3 m. A completamento dell'opera, sono previsti interventi di sistemazione generale dell'area e di regimazione delle acque meteoriche, oltre che drenaggi a monte della palificata.

Sono stati quindi consultati i verbali di sopralluogo svolti durante i lavori, riportanti l'andamento del cantiere e le misurazioni, i certificati di prova sui cubetti di calcestruzzo e sui provini di armatura, i certificati delle prove ecometriche svolte sui pali, la relazione di tesatura dei tiranti, la relazione di collaudo redatta dal Collaudatore, Ing. Iacopo Ceramelli, e si è proceduto a svolgere un sopralluogo delle aree ove sono avvenute le lavorazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi e della documentazione di corredo, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Consumi Lapo Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice VE.I.CO.PAL. SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti 697.537,14 €;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di 0,00 €;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 7036891/68 del 01/07/1991



- con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori **"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE IN LOCALITÀ POGGIO ALLA POSTA - 1° LOTTO"** appaltati dall' Impresa VE.I.CO.PAL. SRL con sede in Via Ritorta, 36/A – Parma,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto finale	697.537,14 €;
2. B) Detrazioni	
Per esecuzioni d'ufficio:	0,00 €
Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	0,00 €
Per risarcimento di danni a terzi:	0,00 €
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore):	0,00 €
Per somme in acconto già erogate:	694.049,46 €
TOTALE DETRAZIONI:	694.049,46 €

Resta a credito liquido dell'Impresa 3.487,68 €

che possono essere corrisposte all'Impresa VE.I.CO.PAL. SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Firenzuola, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenzuola, lì

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

Si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

il Responsabile del procedimento